

«Проблемы и перспективы взаимодействия брокер-банк-страховая компания»

Взаимодействие с брокерами

Одна из основных тенденций российского ипотечного рынка – развития института кредитных брокеров.

Сегодня уже более 50% заявок на предоставление кредита направляются в банк агентами и кредитными брокерами.

Доверие банков к работе кредитных брокеров растет, что видно из общей статистики:

Более 80% заявок на кредит, направленных в банк брокерами - это одобренные и выданные кредиты (ипотека, автокредиты, потребкредитование).

Взаимодействие банка и брокера делает для заемщика получение кредита более оперативным и менее трудоемким процессом.

Сегодня личное присутствие заемщика в банке требуется только на стадии подписания кредитного договора. Предоставлять в банк документы и информацию о себе заемщик поручает кредитному брокеру, которому также нет необходимости привозить пакет документов в банк - получить решение кредитного комитета для заемщиков, работающих по найму, можно за один день после заполнения экспресс-анкеты он-лайн!

Взаимодействие со страховыми компаниями

Теперь при страховании рисков по программе ипотечного кредитования при сумме кредита до 180 000\$ не требуется медицинское обследование заемщика.

Подписать и оплатить страховой полис можно непосредственно в банке в день сделки.

Одна из проблем во взаимодействии с кредитными брокерами, которую можно выделить на сегодняшний день - это неохотное желание Банков оплачивать комиссионное вознаграждение брокерам за привлеченных заемщиков и выданные кредиты. Но компромиссы находятся в виде преференций и скидок на услуги Банка для заемщиков. А о плате брокерам можно говорить, только после продолжительности и выгоды такого сотрудничества для банка.